

Mẫu Số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1217/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 05 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐST-DS ngày 20/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1868/QĐ-CCTHADS 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1911/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giám giá tài sản (lần 1 (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh));

Căn cứ Quyết định 71/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giám giá tài sản (lần 2) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giám giá tài sản (lần 3) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giám giá tài sản (lần 4) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giám giá tài sản (lần 5) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giám giá tài sản (lần 6) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);



Căn cứ Quyết định số: 05/QĐ-THADSKV3 ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 7);

Căn cứ Quyết định số: 09/QĐ-THADSKV3 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 8);

Căn cứ Quyết định số: 76/QĐ-THADSKV3 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 9);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 27/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 628 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588667, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03081 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 628 tờ bản đồ số 9, diện tích 213 m². Loại đất chuyên trồng lúa nước. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 357, dài 13m.
 - Tây: Giáp thửa 1001, dài 14m.
 - Nam: Giáp thửa 375, dài 3m.
 - Bắc: Giáp đường bê tông (5m) dài 6m.
- Diện tích thực tế là 60m².

2- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 389 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588670, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 389 tờ bản đồ số 9, diện tích 244 m². Loại đất chuyên trồng lúa nước. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 387, dài 21m.
 - Tây: Giáp thửa 1001, dài 21m.
 - Nam: Giáp thửa 390, dài 8,4m.
 - Bắc: Giáp thửa 357, 992, dài 13m + 5m.
- Diện tích thực tế là 244m².

41/2023/QĐST-DS ngày 20/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Tây Ninh);

a) Giá khởi điểm và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 1.907.449.584 đồng (*một tỷ chín trăm lẻ bảy triệu bốn trăm bốn mươi chín ngàn năm trăm tám mươi bốn đồng*).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá (làm tròn): 286.000.000 đồng/ hồ sơ (*hai trăm tám mươi sáu triệu đồng*).

(Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á theo quy định. Ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ (bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh. Địa chỉ: Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số tài khoản: 070104930075 tại Ngân hàng Sacombank – CN Long An. Nội dung nộp <Họ tên người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Quốc Qui xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh. Phí chuyển tiền nhận lại tiền do người tham gia đấu giá chịu.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là: 19.000.000 đồng (mười chín triệu đồng).

c) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 (trừ các ngày nghỉ theo quy định).

d) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý và hiện trạng tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/3/2026.

Địa điểm: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh. Địa chỉ: ấp Khiêm

3- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 386 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588671, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 386 tờ bản đồ số 9, diện tích 556 m². Loại đất trồng cây hàng năm khác. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 1003, dài 34,5m.
- Tây – Bắc: Giáp thửa 992, 989, dài 7,4m + 12,3m + 12,2m.
- Nam: Giáp thửa 387, dài 22,8m.

Diện tích thực tế là 337m².

4- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 387 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588672, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 387 tờ bản đồ số 9, diện tích 366 m². Loại đất trồng cây hàng năm khác. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 1002, dài 12m.
- Tây: Giáp thửa 389, dài 21m.
- Nam: Giáp thửa 390, 388, dài 7,3m + 6,3m + 16,3m.
- Bắc: Giáp thửa 992, 386, dài 4,8m + 22,8m

Diện tích thực tế là 485m².

5- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 357 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 359041, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 357 tờ bản đồ số 9, diện tích 1083 m². Loại đất trồng cây hàng năm khác. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 992, dài 56,2m.
- Tây: Giáp thửa 1001, 628, dài 43,1m + 3m + 13m.
- Nam: Giáp thửa 389, dài 10,3m.
- Bắc: Giáp đường bê tông (5m) dài 11,7m.

Diện tích thực tế là 728m².

*** Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Nguyễn Quốc Qui được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh) kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định công nhận sự thỏa của các đương sự số

Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh gặp Chấp hành viên Trần Thị Hà Như SĐT: 0989922252 để được hướng dẫn).

e) Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 03/4/2026.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 165 Quốc lộ 1 A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

h) Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Liên hệ trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: Số 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272 3550 737 - 0932.495.146

Lưu ý:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là đất lúa (LUC) theo quy định của pháp luật có liên quan.

+ Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản (01) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả chi phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTDT THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- UBND xã An Ninh;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thị Hà Như